

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIUỘC

Số: 1600/TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cần Giuộc, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 392/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 31/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 48/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2031/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2032/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 016208014CTA00138 ngày 19/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 79/2024/TB-BĐGTS ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký đấu giá tài sản số 79/2024/TB-ĐK ngày 24 tháng 10 năm 2024 của của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc thông báo cho:

-Người được thi hành án:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín; Trụ sở: Tầng 8, Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Người phải thi hành án:

Ông Cao Văn Thìn, sinh năm 1989, địa chỉ thường trú: Số 2279/28 Huỳnh Tấn Phát, khu phố 7, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện tại: 1884 Đường Lê Văn Lương, Ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh và bà Lê Thị Bích Ngân, sinh năm 1990, địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Quới, xã Long Vĩnh, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang; chỗ ở hiện tại: 1884 Đường Lê Văn Lương, Ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Tài sản đưa ra bán đấu giá theo Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 1425/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An đến hết 16 giờ 30 phút ngày 22/10/2024 không có người mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản gồm:

-Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024;

-Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024 và công trình xây dựng trên đất.

Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được thông báo đúng quy định pháp luật, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá 10% giá trị tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín và ông Cao Văn Thìn, bà Lê Thị Bích Ngân biết./.

Nơi Nhận:

- Các bên đương sự;
- VKSND H.Cần Giuộc;
- Lưu HS CHV.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Phan Thanh Phú

Số: 79/2024/TB-DK

Tân An, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người đăng ký đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 79/2024/HD - DVĐGTS ký ngày 10 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức và kết quả thực hiện đấu giá tài sản như sau:

I. Về tổ chức thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã tổ chức thực hiện việc đấu giá tài sản kê biên của ông Cao Văn Thìn, sinh năm 1989 và bà Lê Thị Bích Ngân, sinh năm 1990, chỗ ở hiện tại: 1884 Đường Lê Văn Lương, Ấp 4, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh. Cụ thể tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Thửa đất số 5484, tờ bản đồ số 4, diện tích 197m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024;

- Thửa đất số 5485, tờ bản đồ số 4, diện tích 200m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Trung, xã Đông Thạnh, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An do ông Cao Văn Thìn và bà Lê Thị Bích Ngân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Giuộc đo vẽ ngày 12/8/2024 và công trình xây dựng trên đất.

*** Ghi chú: Bán đấu giá cả hai thửa đất và tài sản gắn liền trên đất.**

2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.200.250.000đ (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng).

II. Về kết quả thực hiện:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An đã thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, nhưng hết thời hạn mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

gia đấu giá là: **16 giờ 30 phút**, ngày **22/10/2024** tài sản nêu trên không có người mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và chi phí thông báo việc đấu giá tài sản là: **3.000.000đ** (Bằng chữ: Ba triệu đồng).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trân trọng thông báo đến Chấp hành viên- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc biết ./.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc;
- Lưu HS: 79/2024.



Tổng Văn Dũng

06 -
NGHI
TƯ N
GAN
1.10